



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**  
(nominata con D.P.R. 12.07.2018, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

**N. 8 DEL 21 APRILE 2021**

**OGGETTO: Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Presa atto verbale di gara del 16 marzo 2021 ed adempimenti consequenziali.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 17:35 e segg., in teleconferenza il dott. Filippo Romano ed il dott. Angelo Scandura, giusta deliberazione OSL n. 15 del 24 ottobre 2020, e presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa il dott. Giocchino Guarrera, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 12.07.2018, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con l'intervento dei signori

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
ROMANO dott. FILIPPO (VicePrefetto) Presidente	Teleconferenza	
GUARRERA dott. GIOACCHINO SALVATORE	x	
SCANDURA dott. ANGELO	Teleconferenza	

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

**Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 15 del 11.05.2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12 luglio 2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 19 luglio 2018 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione e il 24 luglio 2018 al Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- in data 24/07/2018 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato (giusto verbale n.01 di pari data) eleggendo quale presidente il dott. Filippo Romano;

**Dato atto che:**

- in base all'art.252, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000, questo O.S.L. ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi fino al 31 dicembre 2017, e conseguentemente provvede alla:
  - rilevazione della massa passiva;
  - acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
  - liquidazione e al pagamento della massa passiva, mediante la formazione di un piano di rilevazione, ai sensi dell'art. 254, comma 3, del citato TUEL, costituita da:
    - debiti di bilancio al 31/12/2017;
    - debiti fuori bilancio al 31/12/2017, di cui all'art. 194;
    - debiti derivanti da procedure esecutive estinte, ai sensi dell'art. 248 co 2;
    - debiti derivanti da transazioni.
- questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, valutata la situazione di fatto ed il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 258, comma 1, TUEL, ha proposto al Libero Consorzio Comunale di Siracusa l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., mediante definizioni transattive con i creditori;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta n.93 del 21/06/2019, esecutiva, l'Ente ha aderito alla proposta di procedura semplificata così come formulata da quest'O.S.L. mediante definizioni transattive con i creditori;

**Visto** il "Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 25 novembre 2020 con la quale è stato approvato il vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali";

**Considerato che:**

- con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28 gennaio 2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa ed è stato nominato RUP del procedimento il Responsabile del IX Settore "Manutenzione e Patrimonio" ing. Domenico Sole Greco;
- con la determinazione del responsabile del IX Settore n. 798 del 15/07/2020 è stato approvato l'avviso d'asta;
- con il suddetto avviso è stata indetta la procedura di alienazione dei seguenti beni patrimoniali disponibili non indispensabili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (1 gruppo):
  - Ex Caserma CC di Noto
  - Ostello della Gioventù in frazione Belvedere di Siracusa
  - Unità immobiliare sita in Siracusa, via Maestranza, 20-22 piano terra
  - Unità immobiliare sita in Ferla, via Indipendenza, 12-14
  - Terreno sito in Siracusa, via Broggi, angolo via Zappalà
- l'asta sopra descritta si è tenuta il 1 ottobre 2020 e che è andata deserta, giusto verbale redatto dalla Commissione all'uopo designata e trasmesso a questa Commissione con nota acquisita al

Protocollo Generale dell'Ente il 6 ottobre 2020 al n. 33067;

- con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 11 dell'8 novembre 2020 è stato dato mandato al RUP di procedere a ulteriore tentativo di vendita, in applicazione del "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" dell'Ente e, in particolare, dell'art. 12, co.1 che così recita: "Qualora la prima asta vada deserta o l'offerta più alta sia comunque inferiore alla base d'asta, l'Amministrazione Provinciale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 15%";
- con la determinazione del responsabile del IX Settore n. 1192 del 14/10/2020 è stato approvato l'avviso d'asta per l'ulteriore tentativo di alienazione dei beni;
- l'asta sopra descritta si è tenuta il 2 dicembre 2020 e che è andata deserta, giusto verbale redatto dalla Commissione all'uopo designata e trasmesso a questa Commissione con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 14 dicembre 2020 al n. 42022;
- con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 18 del 23 dicembre 2020 è stato dato mandato al RUP di procedere a ulteriore tentativo di vendita, in applicazione del "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" dell'Ente e, in particolare, dell'art. 12, co.1 che così recita: "Qualora la prima asta vada deserta o l'offerta più alta sia comunque inferiore alla base d'asta, l'Amministrazione Provinciale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 15%";
- con la determinazione del responsabile del IX Settore n. 74 del 21/01/2021 è stato approvato l'avviso d'asta per l'ulteriore tentativo di alienazione dei beni;
- l'asta sopra descritta si è tenuta il 16 marzo 2021 e che per i lotti n. 1 -Ex Caserma CC di Noto-, n. 2 -Ostello della Gioventù in frazione Belvedere di Siracusa-, n. 4 -Unità immobiliare sita in Ferla, via Indipendenza, 12-14- non sono pervenute offerte, mentre per i lotti n. 3 -Unità immobiliare sita in Siracusa, via Maestranza, 20-22 piano terra-, e n. 5 -Terreno sito in Siracusa, via Broggi, angolo via Zappalà- sono pervenute offerte, giusti verbali redatti dalla Commissione all'uopo designata e trasmessi a questa Commissione con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 23 marzo 2021 al n. 11347;
- che dai suddetti verbali di gara risultano aggiudicatari:
  - o per il lotto n. 3 -Unità immobiliare sita in Siracusa, via Maestranza, 20-22 piano terra- Marilia Di Giovanni che ha offerto la somma di Euro 245.415,00;
  - o per il lotto n. 5 -Terreno sito in Siracusa, via Broggi, angolo via Zappalà- Sebastiano Nigro che ha offerto la somma di Euro 215.000,00;
- che con la deliberazione n.6 del 10 aprile 2021 questa Commissione ha dato avvio alla nuova procedura unificata di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa;

**Ritenuto opportuno** dare mandato al RUP di perfezionare gli atti propedeutici alla stipula dei contratti di compravendita e di predisporre uno schema di contratto di compravendita per ciascun bene;

**Visti:**

- ✓ il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

✓ il D.P.R. 24/08/1993 n.378.

Ad unanimità dei presenti

### DELIBERA

1. Di prendere atto dei verbali del 16 e 19 marzo 2021 redatti dalla Commissione all'uopo designata e trasmessi a questo O.S.L. con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 23 marzo 2021 al n. 11347 riportante le seguenti risultanze:
  - o il lotto n. 3 -Unità immobiliare sita in Siracusa, via Maestranza, 20-22 piano terra- a Marilia Di Giovanni che ha offerto la somma di Euro 245.415,00;
  - o il lotto n. 5 -Terreno sito in Siracusa, via Broggi, angolo via Zappalà- a Sebastiano Nigro che ha offerto la somma di Euro 215.000,00;
2. Di fissare in 30 giorni dalla pubblicazione della presente il termine entro il quale gli aggiudicatari dovranno provvedere alla presentazione dei documenti necessari alla stipulazione del contratto ed all'aggiornamento dei dati catastali, con obbligo di regolarizzazione degli eventuali oneri pregressi e successivi, secondo quanto previsto dall'avviso di vendita;
3. Di rammentare agli aggiudicatari che *"Il contratto sarà rogato da un notaio del distretto notarile di Siracusa scelto discrezionalmente dall'offerente compratore, incaricato dallo stesso e sul quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti"*; secondo quanto previsto dall'avviso di vendita, e di provvedere alla scelta dello stesso, comunicando il nominativo a questa Commissione;
4. Che il RUP, ing. Domenico Sole Greco, provveda a perfezionare gli atti propedeutici alla stipula dei contratti di compravendita e di predisporre uno schema di contratto di compravendita per ciascun bene entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione della presente;
5. Si dà atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva;
6. La presente deliberazione è trasmessa agli aggiudicatari e al RUP per l'esecuzione e pubblicata, a cura dei competenti uffici del Libero Consorzio Comunale di Siracusa:
  - all'Albo pretorio on-line dell'Ente;
  - nell'apposita sezione dell'home page del sito istituzionale internet dell'Ente dedicata a tutti gli atti e gli avvisi dell'O.S.L.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**  
ROMANO Filippo – GUARRERA Gioacchino Salvatore - SCANDURA Angelo  
F.to Scandura Angelo  
firmato digitalmente

FIRME DIGITALMENTE APPOSTE  
NEL FILE 8.PDF.P7M.P7M CONSERVATO  
NEGLI ARCHIVI DELL'ENTE, COME DA  
CERTIFICATO DI FIRMA DIGITALE ALLEGATO

Scire Nou

&lt;XML&gt;

Visualizzatore fatture XML/P7M e notifiche



Validatore e visualizzatore fattura elettronica XML, P7M, allegati e notifiche XML

File: n-8.pdf.p7m.p7m

Hai caricato un documento firmato digitalmente

Il file non ha estensione XML

Il documento è 1619164684\_n-8.pdf.p7m

**Mostra/scarica il documento • Mostra info certificato**

**Informazioni principali sul Certificato di Firma digitale**

**Rilasciato da**

Telecom Italia Trust Technologies S.r.l.

Servizi di certificazione

TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno CA

**Rilasciato a**

Ministero dell'Interno

VATIT-97420690584

ROMANO

FILIPPO

FILIPPO ROMANO

TINIT-RMNFPP66R19L483T

**Informazioni principali**

Version 2

SerialNumber 9939

SerialNumberHex 26D3

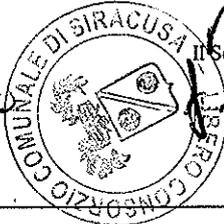
Inizio validità 23/07/2020 17:43:22

Fine validità 24/07/2023 17:43:22

Signature Type SN RSA-SHA256

Signature Type LN sha256WithRSAEncryption

Signature Type NID 668

	<p align="center"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale          Dal <b>26 APR. 2021</b> al <b>10 MAG. 2021</b></p> <p>Col n..... del Reg. pubblicazioni</p> <p>L'addetto alla pubblicazione <i>S. P. A. T. U. R. I.</i>  Il Segretario Generale <i>B. Deane</i></p>
--	--

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....**

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

**CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
 al ..... e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li .....

Addetto alla pubblicazione

.....

Il Segretario Generale

.....